



Общество с ограниченной ответственностью «РИЭКО»

**СОГЛАСОВАНО**

Главный инженер проекта  
АО «ВАД»

\_\_\_\_\_ И.Ф. Киршев  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

## «Строительство и реконструкция автомобильной дороги 35 ОП МЗ 35Н-116 Белогорск - Приветное»

Документация по планировке территории

Том 2. Проекта планировки территории

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка

165/20/ДПТ/ППТ-2-МО-4

**Том 2.4**

Генеральный директор



Блинов Ю.Л.

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Наименование объекта: «Строительство и реконструкция автомобильной дороги 35 ОП МЗ 35Н-116 Белогорск – Приветное»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Том 1. Основная часть проекта планировки территории</b>			
		<b>РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть</b>	
		<b>Часть 1. Белогорский район</b>	
1.1.1.1	165/20/ДПТ/ППТ-ОЧ -1.1.1	<i>Книга 1. Чертеж красных линий</i>	
1.1.1.2	165/20/ДПТ/ППТ-ОЧ -1.1.2	<i>Книга 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</i>	
		<b>Часть 2. Городской округ Алушта</b>	
1.1.2.1.	165/20/ДПТ/ППТ-ОЧ -1.2.1.	<i>Книга 1. Чертеж красных линий</i>	
1.1.2.2.	165/20/ДПТ/ППТ-ОЧ -1.2.2.	<i>Книга 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</i>	
1.2	165/20/ДПТ/ППТ-1-ОЧ-2	<b>РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов</b>	
<b>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
		<b>РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>	
		<b>Часть 1. Белогорский район</b>	
2.3.1.1	165/20/ДПТ/ППТ-2-МО-3.1.1	<i>Книга 1. Схема расположения элементов планировочной структуры</i>	
2.3.1.2	165/20/ДПТ/ППТ-2-МО-3.1.2	<i>Книга 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории</i>	
2.3.1.3	165/20/ДПТ/ППТ-2-МО-3.1.3	<i>Книга 3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта</i>	

165/20/ДПТ/ППТ-СД

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					07.21
					07.21
					07.21

Состав документации

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	5
ООО «РИЭКО»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
2.3.1.4	165/20/ДПТ/ППТ-2-МО-3.1.4	<i>Книга 4.</i> Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
2.3.1.5	165/20/ДПТ/ППТ-2-МО-3.1.5	<i>Книга 5.</i> Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	
2.3.1.6	165/20/ДПТ/ППТ-2-МО-3.1.6	<i>Книга 6.</i> Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
2.3.1.7	165/20/ДПТ/ППТ-2-МО-3.1.7	<i>Книга 7.</i> Схема конструктивных и планировочных решений	
		<b>Часть 2.</b> Городской округ Алушта	
2.3.2.1	165/20/ДПТ/ППТ-2-МО-3.2.1	<i>Книга 1.</i> Схема расположения элементов планировочной структуры	
2.3.2.2	165/20/ДПТ/ППТ-2-МО-3.2.2	<i>Книга 2.</i> Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
2.3.2.3	165/20/ДПТ/ППТ-2-МО-3.2.3	<i>Книга 3.</i> Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
2.3.2.4	165/20/ДПТ/ППТ-2-МО-3.2.4	<i>Книга 4.</i> Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
2.3.2.5	165/20/ДПТ/ППТ-2-МО-3.2.5	<i>Книга 5.</i> Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	
2.3.2.6	165/20/ДПТ/ППТ-2-МО-3.2.6	<i>Книга 6.</i> Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
2.3.2.7	165/20/ДПТ/ППТ-2-МО-3.2.7	<i>Книга 7.</i> Схема конструктивных и планировочных решений	
2.4	165/20/ДПТ/ППТ-2-МО-4	<b>РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
------------	-------------	--------------	------------

**Том 3. Проект межевания территории**

		<b>РАЗДЕЛ 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть. Текстовая часть.</b>	
3.5.1	165/20/ДПТ/ЛПТ-3-ПМ-5-ОЧ-1	<b>Часть 1.</b> Белогорский район. Чертеж межевания территории	
3.5.2	165/20/ДПТ/ЛПТ-3-ПМ-5-ОЧ-2	<b>Часть 2.</b> Городской округ Алушта. Чертеж межевания территории	
3.5.3	165/20/ДПТ/ЛПТ-3-ПМ-5-ОЧ-3	<b>Часть 3.</b> Текстовая часть	
		<b>РАЗДЕЛ 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Пояснительная записка.</b>	
3.6.1	165/20/ДПТ/ЛПТ-3-ПМ-6-МО-1	<b>Часть 1.</b> Белогорский район. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	
3.6.2	165/20/ДПТ/ЛПТ-3-ПМ-6-МО-2	<b>Часть 2.</b> Городской округ Алушта. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	
3.6.3	165/20/ДПТ/ЛПТ-3-ПМ-6-МО-3	<b>Часть 3.</b> Пояснительная записка	

**Том 4. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые для подготовки документации по планировке территории**

		<b>РАЗДЕЛ 7. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям</b>	
4.7.1	165/20/ДПТ/ЛПТ-4-ИИ-7.1	<b>Часть 1.</b> Пояснительная записка. Текстовые приложения. Участок ПК 160+00 – ПК 339+60,42	
		<b>Часть 2.</b> Графические приложения	
4.7.2.1	165/20/ДПТ/ЛПТ-4-ИИ-7.2.1	<b>Книга 1.</b> Схемы, фотографический материал, профили. Участок ПК 160+00 – ПК 339+60,42	
4.7.2.2	165/20/ДПТ/ЛПТ-4-ИИ-7.2.2	<b>Книга 2.</b> Планы. Участок ПК 160+00 – ПК 339+60,42	
4.7.2.3	165/20/ДПТ/ЛПТ-4-ИИ-7.2.3	<b>Книга 3.</b> Материалы согласований. Участок ПК 160+00 – ПК 339+60,42	
4.7.3	165/20/ДПТ/ЛПТ-4-ИИ-7.3	<b>Часть 3.</b> Создании опорной геодезической сети. Участок ПК 160+00 – ПК 339+60,42	

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		<b>РАЗДЕЛ 8. Инженерно-геологические изыскания</b>	
4.8.1	165/20/ДПТ/ППТ-4-ИИ-8.1	<b>Часть 1.</b> Отчёт по инженерно-геологическим изысканиям. Участок ПК 160+00 – ПК 339+60,42	
		<b>РАЗДЕЛ 9. Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>	
4.9.1	165/20/ДПТ/ППТ-4-ИИ-9.1	<b>Часть 1.</b> Пояснительная записка. Текстовые приложения. Графические приложения. Участок ПК 160+00 – ПК 339+60,42	
		<b>РАЗДЕЛ 10. Инженерно-экологические изыскания</b>	
4.10.1	165/20/ДПТ/ППТ-4-ИИ-10.1	<b>Часть 1.</b> Пояснительная записка. Текстовые приложения. Графические приложения. Участок ПК 160+00 – ПК 339+60,42	
		<b>РАЗДЕЛ 11. Археологические изыскания.</b>	
		<b>Часть 1.</b> Участок ПК 0+00 – ПК 160+00	
4.11.1.1	165/20/ДПТ/ППТ-4-ИИ-11.1.1	<i>Книга 1.</i> Текстовая часть	
4.11.1.2	165/20/ДПТ/ППТ-4-ИИ-11.1.2	<i>Книга 2.</i> Приложения	
		<b>Часть 2.</b> Участок ПК 160+00 – ПК 339+60,42	
4.11.2.1	165/20/ДПТ/ППТ-4-ИИ-11.2.1	<i>Книга 1.</i> Текстовая часть	
4.11.2.2	165/20/ДПТ/ППТ-4-ИИ-11.2.2	<i>Книга 2.</i> Приложения	
4.12	165/20/ДПТ/ППТ-4-ИИ-12	<b>РАЗДЕЛ 12. Экономические изыскания</b>	

**Материалы и результаты инженерных изысканий повторного использования для подготовки документации по планировке территории**

		<b>РАЗДЕЛ 1. Инженерно-геодезические изыскания</b>	
		<b>Часть 1.</b> Пояснительная записка. Текстовые приложения	
И-1.1.1	95/20-ИГДИ-1.1	<i>Книга 1.</i> Участок ПК 0+00 – ПК 160+00	
		<b>Часть 2.</b> Графические приложения	
И-1.2.1	95/20-ИГДИ-2.1	<i>Книга 1.</i> Схемы, фотографический материал, профили. Участок ПК 0+00 – ПК 160+00	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<i>165/20/ДПТ/ППТ-СД</i>	Лист
							4



## Содержание

1 Общие положения .....	8
2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....	8
3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта...	13
4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	14
5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.....	14
6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории .....	14
7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	14
8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) .....	14
9 Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.....	15
Приложение 1.....	16
Приложение 2.....	28

## **1 Общие положения**

Основание для разработки документации по планировке территории:

- Государственный контракт № 95/20 от 30.11.2020 г, заключенный между АО «ВАД» и ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым»;
- Договор № 165/20-1 от 27.12.2020 г., заключенный между АО «ВАД» и ООО «РИЭКО»;
- Техническое задание на разработку документации по планировке территории «Строительство и реконструкция автомобильной дороги 35 ОП МЗ 35Н-116 Белогорск – Приветное» (Приложение 1);
- Приказ Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 22.07.2021 года № 284 «О подготовке документации по планировке территории с целью размещения объекта капитального строительства, размещение которого планируется на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Республики Крым» (Приложение 2).

## **2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

### **2.1 Климат**

#### **Белогорский район**

Климат района субтропический. Для района характерны: очень мягкая зима, преимущественно жаркое сухое лето. Температура воздуха зимой около +3 °С, в самый холодный и ветреный месяц — февраль, а летом +25 °С, в среднем. Средняя годовая же температура +12,2 °С. Атмосферные осадки выпадают главным образом в осенние и зимние месяцы. Снежный покров – явление редкое, лежит он обычно 5-6 дней. Влажность воздуха относительно невысокая, около 65%.

В соответствии с СП 131.13330.2018 территория расположена в IVB строительно-климатическом подрайоне.

Ниже представлены климатические характеристики участка работ по данным метеостанции г. Ялта согласно СП 131.13330.2018 Строительная климатология).

Климатические параметры холодного периода года:

Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой  $\leq 8$  °С – 5,1 °С, продолжительность – 126 сут. Продолжительность периода со средней суточной температурой  $\leq 10$  °С – 5,9 продолжительность – 126 сут.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 74%.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – западное.

Количество осадков за ноябрь-март – 355 мм

Климатические параметры теплого периода года:

Средняя максимальная температура наиболее теплого месяца - 27,3°С.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 61%.

Преобладающее направление ветра за июнь-август – западное.

Количество осадков за апрель-октябрь – 284 мм

Сведения о температуре воздуха исследуемой территории по метеостанции г. Ялта представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Ялта	3,9	4,2	6,0	10,8	15,7	20,2	23,6	23,2	19,0	13,6	9,5	6,1	12,9

### Городской округ Алушта

Климат территории характеризуется как средиземноморский – лето жаркое и сухое, зима влажная, мягкая. Формирующими факторами являются близость моря и горный рельеф, а также заселенность территории.

Все это обуславливает формирование мягкого, субтропического климата, благоприятного для организации круглогодичного отдыха и лечения.

Характеристика отдельных метеоклиматических элементов, в том числе курортно-рекреационных, базируется на среднегодовых данных МС Алушта, Гурзуф. Следует отметить, что основные метеоэлементы подвержены высотной зональности:

- температура воздуха: 12–13,9° – на побережье, 9–10° – в предгорье, 5,7° – в горах;
- абсолютный максимум соответственно: 38–40°, 35–38°, 32°;
- абсолютный минимум: минус 14–17°, минус 18–21°, минус 27°;
- относительная влажность воздуха (увеличивается с высотой) 66–76%;
- количество осадков: 370–560 мм, 600–750 мм, 840–1050 мм;
- высота снежного покрова в горах: средняя – 38 мм, максимальная – 123 мм (число дней со снежным покровом 80–105);
- скорость ветра 3 м/с, в горах – 5,7 м/с (максимальная 53 м/с).

В годовом ходе преобладают ветры северной составляющей: в горах – северо-западные, на побережье – северо-восточные. Значительная часть осадков выпадает в летнее время в виде ливней, что способствует развитию неблагоприятных природных процессов

(эрозии, оползней, селей и др.). Формирование достаточно мощного снежного покрова в горах на больших высотах при значительной расчленённости склонов благоприятствует формированию крупных снежных лавин. Большие ветры в горах свидетельствуют о значительных энергетических ветровых запасах этих территорий.

Соседство моря и гор обуславливает возникновение здесь местных ветров – фенов, горно-долинных ветров и бризов. Фены действуют по подобию суховеев, горно-долинные ветры регулируют суточный ход влажности, бризы, регулируя температурный режим, способствуют хорошей вентиляции побережья.

По условиям рассеивания выбросов в атмосферу (в зависимости от повторяемости туманов, инверсий, слабых ветров) территория характеризуется неблагоприятными климатическими условиями (горная зона) и малоблагоприятными (остальные территории).

## **2.2 Геологическое строение**

### **Белогорский район**

Исследуемая территория приурочена к горной, предгорной и степной зонам Крыма, сложена известняками, песчаниками, мергелями, песками, галечниками, ракушечниками и глинами неогена. Особенностью геологического строения Белогорского района является то, что северо-западная его часть находится в пределах восточной части равнинного Крыма, которая с северо-запада на юго-восток переходит к зоне обширного Крымско-кавказского предгорного прогиба, значительная часть которого находится под водами Азовского моря. На суше в пределах этой обширной тектонической депрессии выделяется Белогорский прогиб, являющийся западным центрoклинальным замыканием предгорного прогиба.

В геологическом строении осадочной толщи исследуемой территории принимают участие кайнозойская эратема. В геологическом строении описываемой территории принимают участие юрские, меловые, палеогеновые, неогеновые и четвертичные образования. Отложения верхней юры оксфордский и кимериджский ярусы (J3ox+km) слагают юго-восточную часть района - представлены глинами, песчаниками, известняками, конгломератами, алевролитами, мергелями, галечниками, песками и суглинками. Отложения верхней юры титонского яруса (J3t) слагают практически всю южную часть района - представлены терригенно-карбонатным флишем, известняками и конгломератами. Отложения нижнего мела распространены в южной части и протягиваются узкой полосой от центра к восточной окраине района. Залегают согласно на более древних отложениях и представлены отложениями валанжинского (Cr1v+h) и готеривского яруса (Cr1h) (известняки, песчаники, пески, глины, конгломераты), барремского яруса (Cr1b) (глины, конгломераты, известняки), барремского и аптского (Cr1b+ap) ярусов (глины, алевролиты,

песчаники) и альбского (Cr1al) яруса (глины, алевролиты, песчаники, туфопесчаники, туфы, известняки).

### **Городской округ Алушта**

Исследуемая территория приурочена к горной и южнобережной зонам Крыма, сложена песчано-глинистым флишем, аргиллитами, сидеритами, эффузивами известняками, песчаниками, конгломератами, мергелями, песками, галечниками, ракушечниками и глинами.

Особенностью геологического строения городского округа Алушта является то, что он находится в зоне Главной гряды Крымских гор и в южнобережном приморском районе.

В геологическом строении описываемой территории принимают участие триасовые, юрские, неогеновые и четвертичные образования.

В соответствии с геологическим строением сформировались подземные воды. Они приурочены к четвертичным отложениям различного генезиса – гравитационно-делювиально-коллювиальным, оползневым накоплениям, в горах – к верхнеюрским известнякам.

Воды четвертичных отложений используются путём каптажа источников, иногда эксплуатируются скважинами и колодцами; воды оползневых накоплений залегают прерывистым чехлом, питаются за счёт трещинно-карстовых вод яйл и способствуют активизации оползней.

Трещинно-карстовые воды верхнеюрских известняков используются для водоснабжения в виде многочисленных источников. Областью питания этих вод является плато яйлы.

Минерально-сырьевые ресурсы представлены строительными материалами (Шархинское месторождение строительного камня) с разведанными и утверждёнными запасами плагиогранитов как сырья на бут и щебень марки 800–1200.

## **2.3 Гидрография**

### **Белогорский район**

Благодаря своему географическому расположению Белогорский район является одним из районов, наиболее обеспеченных водными ресурсами. Территорию проектирования пересекают реки Тонас, Биюк-Карасу. Эти реки маловодны и пополняются водой во время таяния снега на горах или от дождей; летом обычно пересыхают.

Биюк-Карасу – крупнейший правый приток Салгира в нижнем течении. Начинается в урочище Карасу-Баши у подножий горного массива Карабиялы впадает в Салгир у поселка

Нижнегорский. Бюок означает «большой», а Карасу дословно переводится на русский как «черная вода». В тюркских языках так называют реки, начинающиеся выступающими из земли родниками. Питание реки, смешанное с преобладанием дождевого. Режим стока сходен с другими реками Крыма: летняя межень и зимний подъем воды.

#### **Городской округ Алушта**

Реки имеют узкие русла (5–10 м), большую скорость течения (1,2 м/сек). Дно русел каменистое, неустойчивое. Летом, как правило, за исключением мест выхода родников, поверхностного стока нет. Часто после бездождевых периодов во время сильных ливней, русла горных рек становятся тальвегами для прохождения селевых потоков значительной разрушительной силы (скорост4-5 м/сек). Территорию проектирования пересекает река Ускут.

### **2.4 Растительность и почвенный покров**

#### **Белогорский район**

Среди типов территорий Белогорского района доминирующую роль занимают земли, занятые лесной растительностью и пастбищами. Чаще всего это широколиственные деревья породы – дуб, бук, граб, а также хвойные (крымская сосна; 12 %). Предгорные и горные леса создают целебный климат, придают большую живописность району и являются базой для формирования в перспективе природного парка. На территории Белогорского района выявлены виды растений, занесенных в Красную книгу: лагозерис пурпурный; эспарцет Палласа; цикламен косский. Из почв на открытых пространствах преобладают черноземы, в лесу – бурые, на яйле – горно-луговые.

#### **Городской округ Алушта**

Растительный покров образует вертикальную поясность: прибрежная полоса, засаженная парками – до 200 м, леса и кустарники – до 400 м, сосновые низкорослые леса (сосна крымская) с примесью можжевельника, дуба – до 700 м, выше – пояс сосново-буковых лесов.

Большая часть лесного фонда принадлежит заповедным лесам, где предусмотрено ограниченное лесопользование. Кроме охранно-заповедной, леса выполняют почвозащитную функцию, что должно ограничивать рекреационное лесопользование.

Территория относится к зоне средиземноморской лесной области с субтропической растительностью.

Почвы территории городского округа Алушта формируются в условиях высотной поясности и, следовательно, сложного рельефа, климатических, литологических условий,

которые обусловили мозаичность почвенных разностей с преобладанием основных зональных типов почв в направлении к побережью:

- горно-луговых черноземовидных почв и горных чернозёмов;
- каменистых и щебёнчатых горно-лесных почв, в том числе остепенённых, лесной зоны (400–900 м);
- коричневых почв южнобережных субтропиков (до 400 м).

### **3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Объектом проектирования является автомобильная дорога 35 ОП МЗ 35Н-116 Белогорск - Приветное. Проектируемый объект разделен на два участка:

1. Белогорский район.
2. Городской округ Алушта.

Основные технические показатели линейного объекта:

- категория дороги – III;
- протяженность – 32,500 км (уточняется проектом);
- расчетная скорость движения – 100/80 км/ч (основная/пересеченная местность), 50/30 км/ч (горная местность/устройство серпантина);
- количество полос движения – 2 полосы движения;
- ширина проезжей части – 7 м;
- ширина земляного полотна – 8-12 м.

Начало трассы автомобильной дороги 35 ОП МЗ 35Н-116 Белогорск – Приветное км 0+000 соответствует км 43+860 автомобильной дороги 35 ОП РЗ 35К-003 Симферополь-Феодосия. Конец трассы км 33+960.

Ось планируемой трассы автомобильной дороги проходит по оси существующей автомобильной дороги. Полоса отвода автомобильной дороги определена с учетом:

- сложившийся застройке и минимизации объемов по сносу зданий и сооружений и изъятия земельных участков третьих лиц;
- Постановления Правительства от 2 сентября 2009 г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Границы зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

**4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

**5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта**

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, а также на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

**6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

В границах планируемого размещения сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

**7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

**8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами представлена в таблице 2.

Таблица 2 - Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Водоток	ПК	Длина водотока, км	Водоохранная зона, м
р. Биюк-Карасу	0+73	86.0	200
р. Тонас	62+93 74+60 145+46	25	100
ручей б/н	89+99	9.8	45
р. Западный Тонас	141+53	7.5	57
ручей б/н	148+35	1.9	99
ручей б/н	259+4	-	45
ручей б/н	263+89	-	45
р. Ускут	268+62 276+73 293+86	11.0	100

## 9 Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации представлены в проектной документации и в приложениях к тому 165/20/ДПТ/ППТ-2-МО-4:

Участок ПК00+00.00 – ПК160+00

- 95/20/ИГДИ «Инженерно-геодезические изыскания»;
- 95/20/ИГИ «Инженерно-геологические изыскания»;
- 95/20/ИГМИ-1 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания»;
- 95/20/ИЭИ-1 «Инженерно-экологические изыскания»;
- 165/20/ДПТ/ППТ-4-ИИ-11.1.1 «Археологические изыскания».

Участок ПК160+00.00 – ПК339+60,42

- 165/20/ДПТ/ППТ-4-ИИ-7.1 «Инженерно-геодезические изыскания»;
- 165/20/ДПТ/ППТ-4-ИИ-8.1 «Инженерно-геологические изыскания»;
- 165/20/ДПТ/ППТ-4-ИИ-9.1 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания»;
- 165/20/ДПТ/ППТ-4-ИИ-10.1 «Инженерно-экологические изыскания»;
- 165/20/ДПТ/ППТ-4-ИИ-11.1.2 «Археологические изыскания».

### Техническое задание

#### Разработка документации по планировке территории по объекту: «Строительство и реконструкция автомобильной дороги 35 ОП МЗ 35Н-116 Белогорск - Приветное»

№	Перечень	Содержание
1.	Наименование работ	Разработка документации по планировке территории по объекту: «Строительство и реконструкция автомобильной дороги 35 ОП МЗ 35Н-116 Белогорск - Приветное» (далее - Объект).
2.	Проектируемое сооружение	Автомобильная дорога
3.	Месторасположение и основные характеристики Объекта	Российская Федерация, Республика Крым, Белогорский район, городской округ Алушта. Площадь земельного участка - определяется проектом планировки территории. Ориентировочная протяженность – 32,5 километров.
4.	Основание для подготовки проекта планировки территории Объекта	Реализация Федеральной целевой программы "Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2024 года". Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2014 г. N 790 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 2004-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения», глава 2.п.15.
5.	Заказчик	ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым»
6.	Подрядчик	АО «ВАД»
7.	Субподрядчик	ООО «РИЭКО»
8.	Статус работы	Заказ для осуществления деятельности ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым»
9.	Источник финансирования	Бюджет Республики Крым
10.	Стадия проектирования	Предпроектная стадия. Документация по планировке территории.
11.	Вид строительства	Новое строительство, реконструкция
12.	Выделение этапов строительства	Не требуется

13.	Основные технико-экономические показатели:	Значения основных технико-экономических показателей подлежат уточнению по результатам проектирования
13.1	Категория автомобильной дороги	III
13.2	Протяженность, км	Участка реконструкции – 16,700 км (уточняется проектом) Участка нового строительства – 15,800 км (уточняется проектом) Суммарная протяженность – 32,500 км (уточняется проектом)
13.3	Расчетная скорость движения, км/ч	100/80 (основная/пересеченная местность) 50/30 (горная местность/устройство серпантина) (обосновывается проектом)
13.4	Количество мостов и путепроводов	10 (уточняется проектом)
13.5	Количество полос движения	2 полосы движения
13.6	Ширина проезжей части, м	2 × 3,5 м (уточняется проектом)
13.7	Ширина укрепленной полосы обочины, м	0,50 (уточняется проектом)
13.8	Ширина обочин, м	2,5 (уточняется проектом)
13.9	Тип дорожной одежды	Капитальный
13.10	Вид покрытия	Асфальтобетон
13.11	Расчетные нагрузки: - для искусственных сооружений	A14, H14
14.	Цель работы и задачи	1. Разработать документацию по планировке территории объекта: «Строительство и реконструкция автомобильной дороги 35 ОП МЗ 35Н-116 Белогорск - Приветное». 2. Выполнить согласование документации по планировке территории Объекта в установленном законодательством порядке.
14.1	Этапы работ	1 этап – работы, предусмотренные п. 15.1. настоящего Задания; 2 этап – работы, предусмотренные п. 15.2, 15.3, 15.4 настоящего Задания.
14.2	Срок выполнения работ	В соответствии с календарным планом выполнения работ
15.	Требования к составу работ	Документация по планировке территории должна включать в себя: 1) проект планировки территории, который состоит из: - основной части проекта планировки (утверждаемая); - материалов по обоснованию проекта планировки территории; 2) проект межевания территории, который состоит из:

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- основной части проекта межевания территории (утверждаемой);</li> <li>- материалов по обоснованию проекта межевания территории.</li> </ul>
15.1	Требования к подготовке основной части проекта планировки территории (утверждаемой)	<p>Основная часть проекта планировки территории должна включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;</li> <li>- раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта».</li> </ul>
15.2.	Требования к подготовке материалов по обоснованию проекта планировки территории	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;</li> <li>- раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</li> </ul>
15.3.	Требования к подготовке основной части проекта межевания территории (утверждаемой)	<p>Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;</li> <li>- раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».</li> </ul>
15.4.	Требования к подготовке материалов по обоснованию проекта межевания территории	<p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;</li> <li>- раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</li> </ul>
16.	Требования к выполнению и содержанию работ по разработке документации по планировке территории Объекта	<p>В соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 (ред. от 26.08.2020) обеспечить выполнение работ по разработке проекта планировки территории, материалов, обосновывающих проект планировки территории, проекта межевания территории в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, техническими нормами, регламентами и правилами, иными нормативными правовыми актами, регулирующими выполнение работ по планировке территории и проектных работ, охрану и использование земель в объемах, необходимых и достаточных для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– принятия основных технических (планировочных) решений, обеспечивающих соблюдение установленных действующими нормативами технических параметров;</li> <li>– определения границ зоны размещения Автомобильной дороги и дальнейших работ по разработке проекта межевания территории;</li> <li>– согласования в установленном порядке проекта планировки территории в заинтересованных органах исполнительной власти Республики Крым и органах местного самоуправления Республики Крым;</li> </ul>



		<p>– согласования с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда;</p> <p>Разработка проекта планировки и проекта межевания территории осуществляются с даты заключения Договора.</p> <p>1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".</p> <p>Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объек-</p>
--	--	--

		<p>тов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия</p>
--	--	---

	<p>в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение, указываемое в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 15 настоящего Положения, должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования, за исключением случаев, установленных частью 14 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования.</p> <p>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:</p>
--	--



	<p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>2. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".</p> <p>Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим</p>
--	--



функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

условные номера образуемых земельных участков;

номера характерных точек образуемых земельных участков;

кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;

площадь образуемых земельных участков;

способы образования земельных участков;

сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отне-

		<p>сению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:</p> <p>а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;</p> <p>б) границы существующих земельных участков;</p> <p>в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p>
--	--	--

		<p>е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>з) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>и) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
17.	Обеспечение согласования и утверждения проекта планировки территории	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Участвовать без дополнительной оплаты при рассмотрении документации Заказчиком в установленном им порядке, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию Подрядчика, Заказчика, вносить в тома документации по планировке территории по результатам рассмотрения у Подрядчика, Заказчика, изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию.</li> <li>2. Участвовать по просьбе Подрядчика без дополнительной оплаты в публичных презентациях, консультациях, слушаниях, технических совещаниях и защите разрабатываемой доку-</li> </ol>



		<p>ментации при рассмотрении заинтересованными организациями и органами исполнительной власти.</p> <p>3. Субподрядчик совместно с Подрядчиком участвует в обеспечении согласования документации по планировке территории с органами местного самоуправления и другими заинтересованными сторонами.</p> <p>4. Субподрядчик устраняет замечания к документации в ходе её рассмотрения и утверждения.</p>
18.	Дополнительные требования	<p>1. По требованию Заказчика и(или) Подрядчика может представляться промежуточная информация, необходимая для принятия оперативных решений.</p> <p>2. Предоставлять материалы Подрядчику по мере выполнения работ.</p>
19.	Исходные данные, предоставляемые Подрядчиком	<p>1. Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий), выполняемые в рамках подготовки настоящего проекта планировки территории Объекта.</p> <p>2. Описание основных проектных решений.</p> <p>3. Схема с указанием границ постоянного и временного отводов.</p> <p>4. Проектные решения по Объекту на топографической подоснове М 1:2000 в электронном виде в программе AutoCAD (технологические и конструктивные решения)</p> <p>5. Сводный план инженерных сетей, сведения о проектируемых, переустраиваемых, демонтируемых инженерных сетях, их охранных зонах и границах их территорий, необходимых для их строительства - текстовые и графические материалы.</p> <p>6. Места, типы и описание проектных решений пересечений и примыканий автомобильных дорог и улиц к проектируемой автомобильной дороге – графические и текстовые материалы.</p> <p>7. Перечень объектов капитального строительства, планируемых в составе Объекта.</p> <p>8. Решения по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории - текстовые и графические материалы. Типовые поперечные профили автомобильных дорог масштабе 1:200.</p> <p>9. Решения по благоустройству территории - текстовые и графические материалы.</p> <p>10. Мероприятия по охране окружающей среды.</p> <p>11. Мероприятия по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</p> <p>12. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</p>

		<p>13. Перечень и схема объектов, подлежащих сносу, если снос предусмотрен проектными решениями.</p> <p>14. Документы согласований, ответы государственных органов об отсутствии в границах проектирования зон оопт. Технические условия ведомств и организаций.</p>
20.	Исходные данные, получаемые Субподрядчиком	Все исходные данные, необходимые для разработки документации, кроме тех что передаются Подрядчиком.
21.	Сроки выполнения работ	В соответствии с календарным графиком выполнения работ.
22.	Количество экземпляров, передаваемых Подрядчику	<p>Документация передается на рассмотрение согласно составу проекта планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• на бумажном носителе, на русском языке – в 6-ти экземплярах в сброшюрованном виде, при этом 1 (один) экземпляр с оригинальными подписями на чертежах и ведомостях;</li> <li>• электронная версия передается на отдельном DVD диске в двух экземплярах. Форматы файлов на DVD диске: редактируемая версия: текстовая часть - *.doc, xls; графическая часть AutoCAD - *.dwg; документы сторонних организаций -*.jpg, *.pdf; нередатируемая версия - *.pdf.</li> </ul> <p>Диск DVD должен быть защищен от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, текстовый файл содержания и отчета (расширение *.doc), графические файлы (должны открываться в режиме просмотра и программном комплексе AutoCad), фотоматериалы (в формате *.jpg), трехмерную цифровую модель поверхности с дифференциацией (объектов, коммуникаций, горизонталей, отметок и т.п.) по слоям в формате программ Robur Topomatik, AutoCad.</p> <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались, и должны быть доступны для редактирования.</p>

**Субподрядчик:**  
**ООО «РИЭКО»**

Представитель по доверенности



В.А. Ахлюстин

М.П.

**Подрядчик:**  
**АО «ВАД»**

Начальник строительного управления  
по Республике Крым



А.В. Дёмин

М.П.



**МІНІСТЕРСТВО  
БУДІВНИЦТВА  
ТА АРХІТЕКТУРИ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
КЪУРУДЖЫЛЫКЪ ВЕ  
МИМАРЛЫКЪ НАЗИРЛИГИ**

## **П Р И К А З**

от 22 июля 2021 года № 284

О подготовке документации  
по планировке территории с целью  
размещения объекта капитального  
строительства, размещение которого  
планируется на территориях двух и более  
муниципальных образований  
(муниципальных районов, городских округов)  
в границах Республики Крым

В соответствии со статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 2, 29, 42 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 24 июня 2015 года № 350 «О вопросах обеспечения реализации федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года», распоряжением Совета министров Республики Крым от 18 декабря 2020 года № 2032-р «О некоторых вопросах Республиканской адресной инвестиционной программы и Плана капитального ремонта Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 20 октября 2020 года № 666 «Об уполномоченном органе в сфере подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Республики Крым», на основании заявления Государственного казенного учреждения Республики Крым «Служба автомобильных дорог Республики Крым» от 13 июля 2021 года № 14-07/5715

## **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги 35 ОП МЗ 35Н-116 Белогорск – Приветное» в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

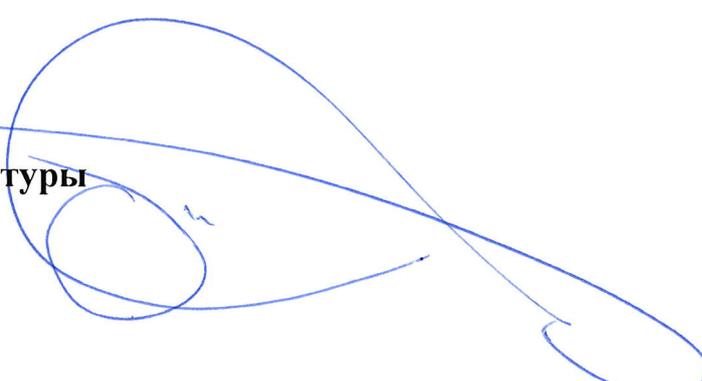
2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги 35 ОП МЗ 35Н-116 Белогорск – Приветное» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Управлению реализации документов территориального планирования Министерства строительства и архитектуры Республики Крым в соответствии с частью 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня принятия такого решения направить уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

4. Главному консультанту отдела административно-хозяйственной деятельности управления делопроизводства, контроля и административно-хозяйственной деятельности Министерства строительства и архитектуры Республики Крым Гусевой О.В. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и архитектуры Республики Крым в течение двух рабочих дней со дня его издания.

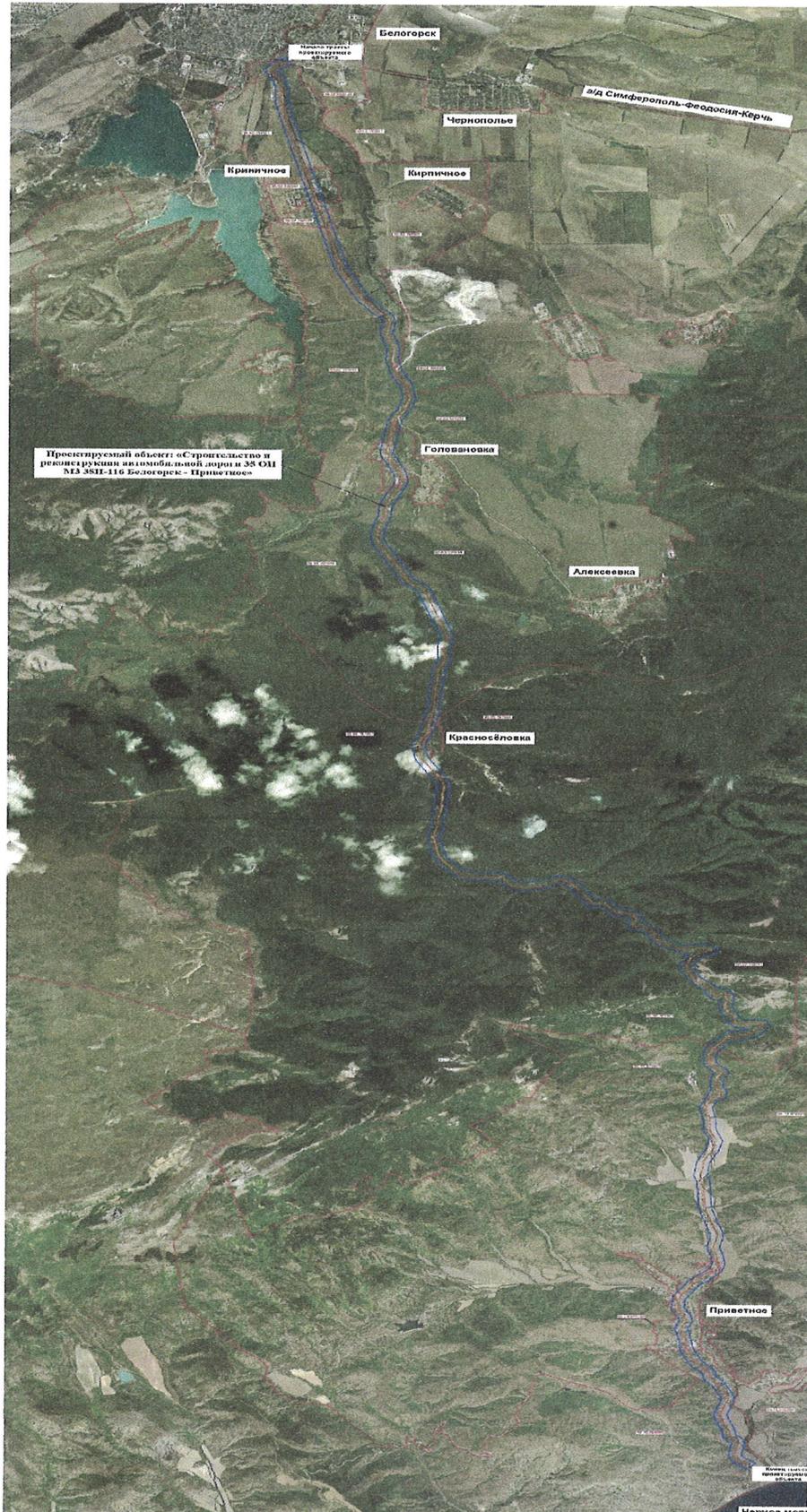
5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель министра  
строительства и архитектуры  
Республики Крым**



**Н.С. Тарасов**

Схема границ территории проектирования.



Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и архитектуры Республики Крым  
от «22» июля 2021 года № 284

**Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги 35 ОП МЗ 35Н-116 Белогорск – Приветное»**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	«Строительство и реконструкция автомобильной дороги 35 ОП МЗ 35Н-116 Белогорск – Приветное»
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	<p>2.1. Приказ Министерства строительства и Республики Крым от «<u>22</u>» <u>июля</u> 2021 г. № <u>284</u>.</p> <p>2.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».</p> <p>2.3. Государственный контракт от 27 декабря 2020 года № 165/20</p> <p>2.4. Дополнительное соглашение от 20 января 2021 года № 1 к Государственному контракту от 27 декабря 2020 года № 165/20</p> <p>2.5. Дополнительное соглашение от 29 июня 2021 года № 2 к Государственному контракту от 27 декабря 2020 года № 165/20</p>
3.	Инициатор (заказчик либо заинтересованное лицо)	Государственное казенное учреждение Республики Крым «Служба автомобильных дорог Республики Крым»
4.	Исполнитель инженерных изысканий	Акционерное общество «ВАД»
5.	Виды инженерных изысканий	<p>5.1. Инженерно-геодезические изыскания.</p> <p>5.2. Инженерно-геологические изыскания.</p>

		<p>5.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания.</p> <p>5.4. Инженерно-экологические изыскания.</p> <p>5.5. Археологические изыскания.</p> <p>5.6. Экономические изыскания.</p>
6.	Система координат	СК-63, 5-я зона
7.	Система высот	Балтийская, 1977 год
8.	Район размещения (местоположение)	<p>Место расположения: <u>Республика Крым, Белогорский район, городской округ Алушта.</u></p> <p>Границы территории проектирования приняты в соответствии с приложением № 1 к Приказу Министерства строительства и Республики Крым от «<u>22</u>» <u>июля</u> 2021 г. № <u>284</u></p>
9.	Цель и назначение работ	<p>Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;</p> <p>Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение</p>

		<p>их предельных параметров;  Обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий по инженерной защите и благоустройству территории.</p> <p>Экономические изыскания выполняются с целью анализа экономики района тяготения его перспективы развития, учёта движения, анализа интенсивности движения, составления прогноза движения на перспективу и подтверждения принятой технической категории автомобильной дороги, обеспечивающей её необходимую пропускную способность, учитывая, что ранее участок автомобильной дороги в горной местности до с. Приветное не содержался и не был на балансе соответствующей организации.</p> <p>Инженерно-археологические изыскания выполняются с целью определения в зоне проектирования: объектов историко-культурного наследия; вновь выявленных объектов культурного наследия; объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия; объектов культурного наследия, границы территории которых непосредственно связаны с границами земельного участка объекта проектирования.</p>
10.	<p>Виды работ в составе инженерных изысканий</p>	<p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации.</p>
11.	<p>Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях</p>	<p>Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности, путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-</p>

		<p>экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания для разработки проектной документации должны обеспечить получение материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, должны содержать следующие виды работ: Создание инженерно-топографического плана масштаба от 1:500 до 1:2000 с высотой сечения рельефа через 0,5 метр.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, должны содержать следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор и обработка материалов изысканий прошлых лет;</li> <li>- рекогносцировочное обследование, маршрутные наблюдения;</li> <li>- лабораторные исследования грунтов и подземных вод;</li> <li>- камеральная обработка материалов и составление технического отчета.</li> </ul> <p>Инженерно-экологические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, должны содержать следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оценка состояния компонентов природной среды до начала освоения территории;</li> <li>- оценка природных условий с указанием ландшафтных условий, освоенность (нарушенность) местности, особо охраняемые территории (статус, ценности назначение, расположение);</li> <li>- рекогносцировочное обследование территории;</li> <li>- камеральная обработка результата работ;</li> <li>- работы необходимые для составления итогового отчёта (заключения) в т.ч.;</li> <li>- аналитическое обследование с отбором проб;</li> <li>- почвы на химический анализ;</li> <li>- радиологическое обследование территории (по архивным материалам).</li> </ul> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания, в соответствии с требованиями п.7.2 СП 47.13330.2016 должны обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изучение гидрометеорологического и</li> </ul>
--	--	--

	<p>аэрологического режимов района изысканий;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, а также в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых (рекреационных) целях;</li> <li>- определение возможности проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений, прогноз их воздействия на проектируемые объекты и разработку при необходимости общих рекомендаций по проектированию сооружений инженерной защиты;</li> <li>- исходными данными для разработки необходимых природоохранных мероприятий.</li> </ul> <p>Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях.</p> <p>Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция).</li> <li>- СП.11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».</li> <li>- СП.11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».</li> <li>- СП.11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</li> <li>- СП.11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».</li> </ul> <p>Объём и содержание инженерных изысканий должны отвечать требованиям п. 1 и п. 4 ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», а также постановлению Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для возможности повторного применения при подготовке проектной документации для строительства и эксплуатации Объекта.</p>
--	---

		<p>Требования к материалам и результатам инженерных изысканий.</p> <p>Исполнитель передает Заказчику:</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий выполняемые в рамках подготовки проекта планировки территории Объекта в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 4 экземпляров на бумажном носителе;</li> <li>– 1 экземпляр на электронном носителе (CD и DVD диск, флэш-накопитель).</li> </ul> <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались, и должны быть доступны для редактирования.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронной версии документации: в формате PDF и в редактируемых форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– текстовые материалы, расчеты, графики - в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls, pdf);</li> <li>– графические материалы (чертежи и схемы) - в формате, совместимом с Autocad.</li> </ul> <p>Прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.</p>
12.	<p>Требования к составу текстовой и графической частей материалов и результатов инженерных изысканий, включаемых в отчетные материалы, необходимые для размещения в ГИСОГД РК</p>	<p>Требования к составу текстовой и графической частей материалов и результатов инженерных изысканий, включаемых в отчетные материалы представляются для размещения в ГИСОГД РК на бумажном и электронном носителях в установленном формате, позволяющем обеспечить их размещение в данной информационной системе.</p> <p>Электронная форма материалов и результатов инженерных изысканий, подписанных усиленной квалификационной электронной подписью исполнителя, включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отчет о результатах инженерных изысканиях в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, RTF;</li> <li>- SHP-файл – контур съемки (общие сведения об инженерных изысканиях; координатное описание границ территории изысканий в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости).</li> </ul> <p>Структура атрибутивных данных указанного SHP-файла согласовывается с Заказчиком.</p> <p>Также результаты инженерных изысканий</p>

		<p>предоставляются в:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- в растровой модели представляются в формате TIFF в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</li><li>- в векторной модели представляются в обменных форматах GML, SHP, DXF или DWG (в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости).</li></ul>
--	--	--