



Общество с ограниченной ответственностью «РИЭКО»

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта
АО «ВАД»

_____ И.Ф. Киршев
« ____ » _____ 2021 г.

«Строительство и реконструкция автомобильной дороги 35 ОП МЗ 35Н-116 Белогорск - Приветное»

Документация по планировке территории

Том 2. Проекта планировки территории

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть
Часть 1. Белогорский район

Книга 2. Схема использования территории в период подготовки проекта
планировки территории

165/20/ДПТ/ППТ-2-МО-3.1.2

Том 2.3.1.2

Генеральный директор



Блинов Ю.Л.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Наименование объекта: «Строительство и реконструкция автомобильной дороги 35 ОП МЗ 35Н-116 Белогорск – Приветное»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1. Основная часть проекта планировки территории			
		РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
		Часть 1. Белогорский район	
1.1.1.1	165/20/ДПТ/ППТ-ОЧ -1.1.1	<i>Книга 1. Чертеж красных линий</i>	
1.1.1.2	165/20/ДПТ/ППТ-ОЧ -1.1.2	<i>Книга 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</i>	
		Часть 2. Городской округ Алушта	
1.1.2.1.	165/20/ДПТ/ППТ-ОЧ -1.2.1.	<i>Книга 1. Чертеж красных линий</i>	
1.1.2.2.	165/20/ДПТ/ППТ-ОЧ -1.2.2.	<i>Книга 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</i>	
1.2	165/20/ДПТ/ППТ-1-ОЧ-2	РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов	
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
		РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
		Часть 1. Белогорский район	
2.3.1.1	165/20/ДПТ/ППТ-2-МО-3.1.1	<i>Книга 1. Схема расположения элементов планировочной структуры</i>	
2.3.1.2	165/20/ДПТ/ППТ-2-МО-3.1.2	<i>Книга 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории</i>	
2.3.1.3	165/20/ДПТ/ППТ-2-МО-3.1.3	<i>Книга 3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта</i>	

165/20/ДПТ/ППТ-СД

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					07.21
					07.21
					07.21

Состав документации

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	5
ООО «РИЭКО»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
2.3.1.4	165/20/ДПТ/ППТ-2-МО-3.1.4	<i>Книга 4.</i> Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
2.3.1.5	165/20/ДПТ/ППТ-2-МО-3.1.5	<i>Книга 5.</i> Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	
2.3.1.6	165/20/ДПТ/ППТ-2-МО-3.1.6	<i>Книга 6.</i> Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
2.3.1.7	165/20/ДПТ/ППТ-2-МО-3.1.7	<i>Книга 7.</i> Схема конструктивных и планировочных решений	
		Часть 2. Городской округ Алушта	
2.3.2.1	165/20/ДПТ/ППТ-2-МО-3.2.1	<i>Книга 1.</i> Схема расположения элементов планировочной структуры	
2.3.2.2	165/20/ДПТ/ППТ-2-МО-3.2.2	<i>Книга 2.</i> Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
2.3.2.3	165/20/ДПТ/ППТ-2-МО-3.2.3	<i>Книга 3.</i> Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
2.3.2.4	165/20/ДПТ/ППТ-2-МО-3.2.4	<i>Книга 4.</i> Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
2.3.2.5	165/20/ДПТ/ППТ-2-МО-3.2.5	<i>Книга 5.</i> Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	
2.3.2.6	165/20/ДПТ/ППТ-2-МО-3.2.6	<i>Книга 6.</i> Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
2.3.2.7	165/20/ДПТ/ППТ-2-МО-3.2.7	<i>Книга 7.</i> Схема конструктивных и планировочных решений	
2.4	165/20/ДПТ/ППТ-2-МО-4	РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

165/20/ДПТ/ППТ-СД

2

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
------------	-------------	--------------	------------

Том 3. Проект межевания территории

		РАЗДЕЛ 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть. Текстовая часть.	
3.5.1	165/20/ДПТ/ЛПТ-3-ПМ-5-ОЧ-1	Часть 1. Белогорский район. Чертеж межевания территории	
3.5.2	165/20/ДПТ/ЛПТ-3-ПМ-5-ОЧ-2	Часть 2. Городской округ Алушта. Чертеж межевания территории	
3.5.3	165/20/ДПТ/ЛПТ-3-ПМ-5-ОЧ-3	Часть 3. Текстовая часть	
		РАЗДЕЛ 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Пояснительная записка.	
3.6.1	165/20/ДПТ/ЛПТ-3-ПМ-6-МО-1	Часть 1. Белогорский район. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	
3.6.2	165/20/ДПТ/ЛПТ-3-ПМ-6-МО-2	Часть 2. Городской округ Алушта. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	
3.6.3	165/20/ДПТ/ЛПТ-3-ПМ-6-МО-3	Часть 3. Пояснительная записка	

Том 4. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые для подготовки документации по планировке территории

		РАЗДЕЛ 7. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	
4.7.1	165/20/ДПТ/ЛПТ-4-ИИ-7.1	Часть 1. Пояснительная записка. Текстовые приложения. Участок ПК 160+00 – ПК 339+60,42	
		Часть 2. Графические приложения	
4.7.2.1	165/20/ДПТ/ЛПТ-4-ИИ-7.2.1	Книга 1. Схемы, фотографический материал, профили. Участок ПК 160+00 – ПК 339+60,42	
4.7.2.2	165/20/ДПТ/ЛПТ-4-ИИ-7.2.2	Книга 2. Планы. Участок ПК 160+00 – ПК 339+60,42	
4.7.2.3	165/20/ДПТ/ЛПТ-4-ИИ-7.2.3	Книга 3. Материалы согласований. Участок ПК 160+00 – ПК 339+60,42	
4.7.3	165/20/ДПТ/ЛПТ-4-ИИ-7.3	Часть 3. Создания опорной геодезической сети. Участок ПК 160+00 – ПК 339+60,42	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	165/20/ДПТ/ЛПТ-СД	Лист
							3

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		РАЗДЕЛ 8. Инженерно-геологические изыскания	
4.8.1	165/20/ДПТ/ППТ-4-ИИ-8.1	Часть 1. Отчёт по инженерно-геологическим изысканиям. Участок ПК 160+00 – ПК 339+60,42	
		РАЗДЕЛ 9. Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
4.9.1	165/20/ДПТ/ППТ-4-ИИ-9.1	Часть 1. Пояснительная записка. Текстовые приложения. Графические приложения. Участок ПК 160+00 – ПК 339+60,42	
		РАЗДЕЛ 10. Инженерно-экологические изыскания	
4.10.1	165/20/ДПТ/ППТ-4-ИИ-10.1	Часть 1. Пояснительная записка. Текстовые приложения. Графические приложения. Участок ПК 160+00 – ПК 339+60,42	
		РАЗДЕЛ 11. Археологические изыскания.	
		Часть 1. Участок ПК 0+00 – ПК 160+00	
4.11.1.1	165/20/ДПТ/ППТ-4-ИИ-11.1.1	<i>Книга 1.</i> Текстовая часть	
4.11.1.2	165/20/ДПТ/ППТ-4-ИИ-11.1.2	<i>Книга 2.</i> Приложения	
		Часть 2. Участок ПК 160+00 – ПК 339+60,42	
4.11.2.1	165/20/ДПТ/ППТ-4-ИИ-11.2.1	<i>Книга 1.</i> Текстовая часть	
4.11.2.2	165/20/ДПТ/ППТ-4-ИИ-11.2.2	<i>Книга 2.</i> Приложения	
4.12	165/20/ДПТ/ППТ-4-ИИ-12	РАЗДЕЛ 12. Экономические изыскания	

Материалы и результаты инженерных изысканий повторного использования для подготовки документации по планировке территории

		РАЗДЕЛ 1. Инженерно-геодезические изыскания	
		Часть 1. Пояснительная записка. Текстовые приложения	
И-1.1.1	95/20-ИГДИ-1.1	<i>Книга 1.</i> Участок ПК 0+00 – ПК 160+00	
		Часть 2. Графические приложения	
И-1.2.1	95/20-ИГДИ-2.1	<i>Книга 1.</i> Схемы, фотографический материал, профили. Участок ПК 0+00 – ПК 160+00	

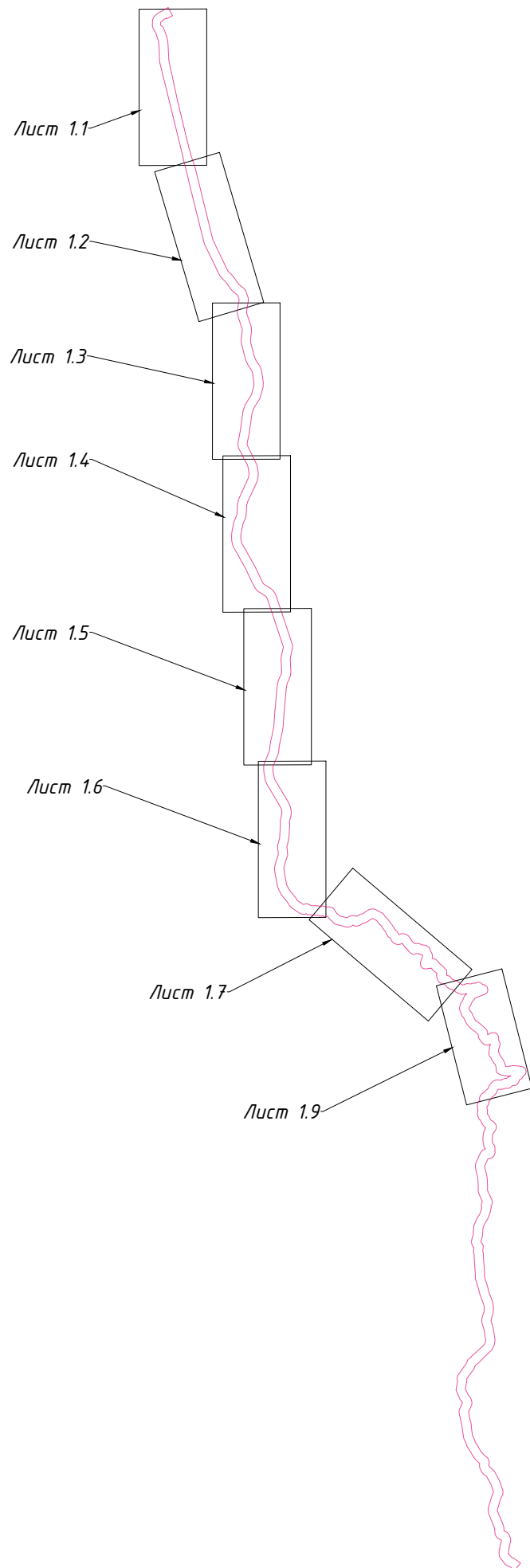
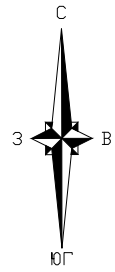
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<i>165/20/ДПТ/ППТ-СД</i>	Лист
							4









Содержание

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000.....	8
----------------------------------------------------------------------------------------------------	---






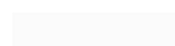

Схема расположения листов




Условные обозначения*

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница сельских поселений Республики Крым
-  Граница населенных пунктов
-  Границы зон планируемого размещения линейного объекта
-  Границы кадастровых кварталов
-  90:15:070103 Номера кадастровых кварталов
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
-  90:02:101001:10 Кадастровые номера существующих земельных участков






Сведения об отнесении территории к определенной категории земель:

-  земли сельскохозяйственного назначения
-  земли населенных пунктов
-  земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
-  земли лесного фонда
-  земельные участки, для которых категория земель не установлена
-  земли водного фонда
-  Лес

Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства:




-  контуры существующих зданий и сооружений

Контуры существующих инженерных коммуникаций:

-  сети водопровода
-  сети связи
-  сети газопровода
-  линии электропередачи (линии ВЛ, кабельные линии)
-  сети канализации

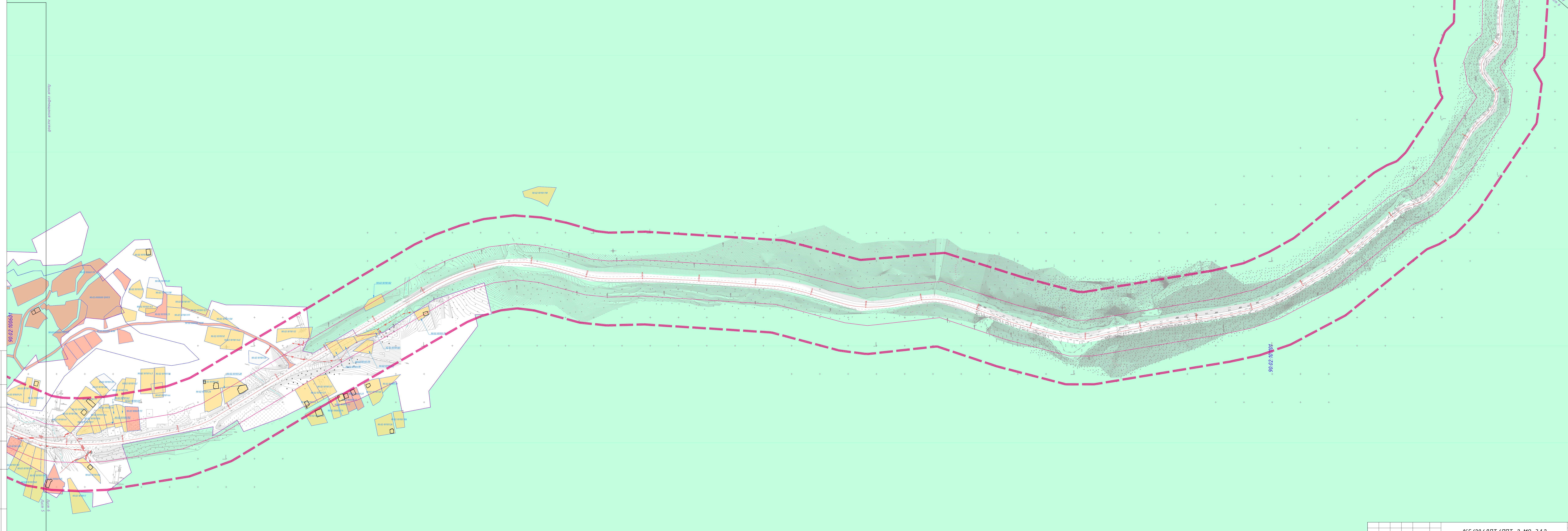
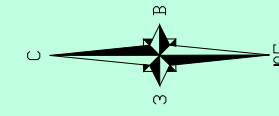
Примечания:

1. Система координат СК-63 (зона 5)
Система высот - Балтийская.

						165/20/ДПТ/ППТ-2-МО-3.1.2			
						«Строительство и реконструкция автомобильной дороги 35 ОП МЗ 35Н-116 Белогорск-Приветное», Белогорский район			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1.0	9
Ген. дир.		Блинов			07.21	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	ООО «РИЭКО»		
Разработал		Андреева			07.21				
Н.контроль		Кондратьев			07.21				

Согласовано:			
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	

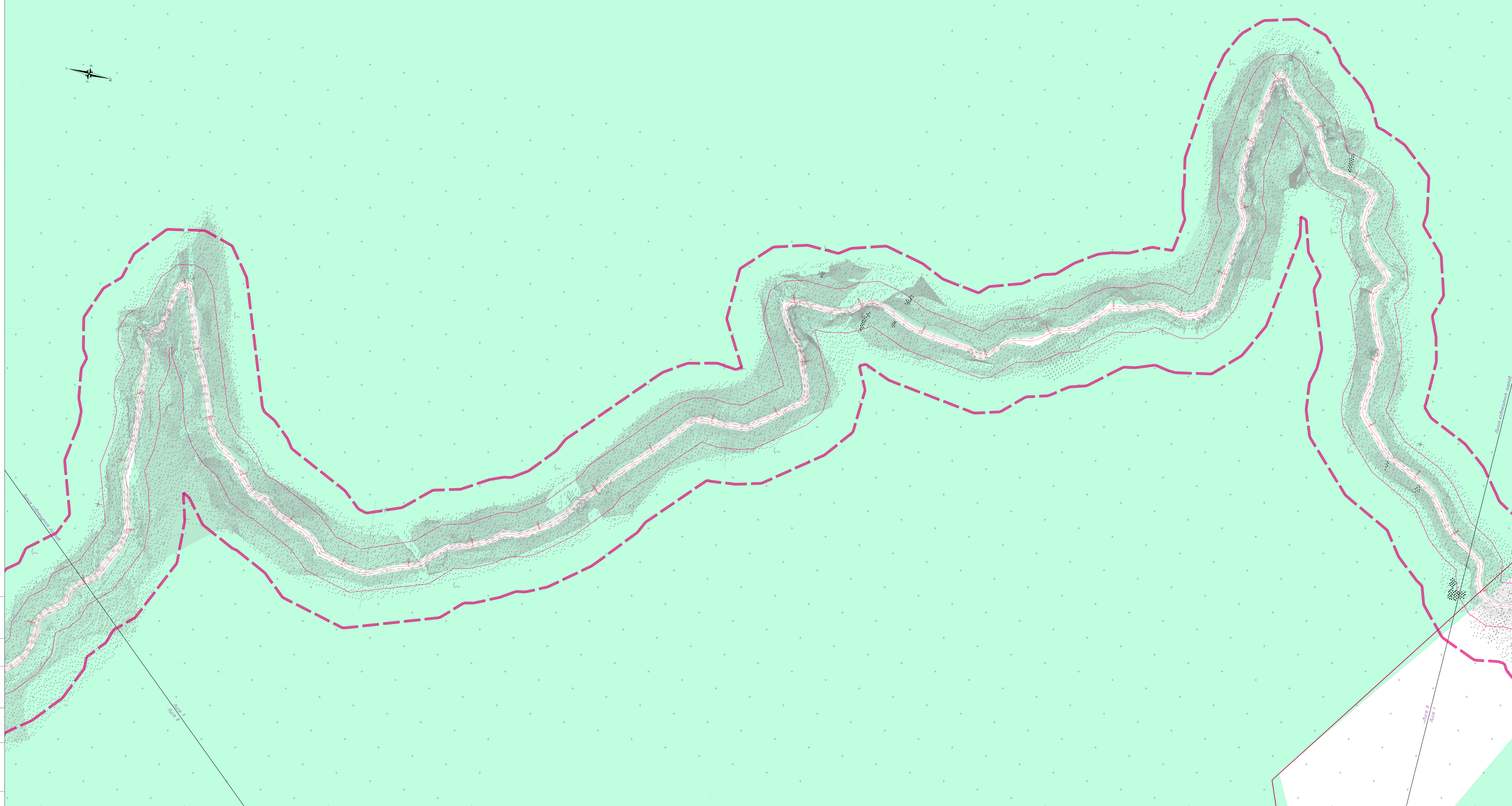




90.02.2006

10.01.2006

М.В.Р. №20/ ДПТ / ППТ - 2-МО - 3.1.2



Місце позн. Підписи у ділянці

Взам. шп. №

Лист 2
Лист 8

Лист 8
Лист 7

Изм.	Колуч	Лист	№Фак	Подпись	Дата

165/20/ДПТ/ППТ-2-МО-3.1.2

Лист 1.8